

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“30” ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Вилковой Натальи Борисовны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “11” июня 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 22/1, расположенном по адресу: 1 мик.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                            | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                                                              | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 623,63                                                                                                  | 623,63                                               |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:                                           | Ежедневно                                                                      | руб                               | 2 966,18                                                                                                | 3 524,05                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                           | Ежедневно                                                                      | руб                               | 2 966,18                                                                                                | 3 524,05                                             |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 4 987,35                                                                                                | 5 910,00                                             |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                    | 12                                                                             | МЗ                                | 4 987,35                                                                                                | 5 910,00                                             |
| Дератизация                                                                                               | 0,00                                                                           | шт                                | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:                         | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 263,61                                                                                                  | 0,00                                                 |
| Текущий ремонт мест общего пользования                                                                    | По плану                                                                       | руб                               | 263,61                                                                                                  | 0,00                                                 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 708,52                                                                                                  | 0,00                                                 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 83,33                                                                                                   | 0,00                                                 |
| Чистка крыш от снега                                                                                      | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 125,19                                                                                                  | 0,00                                                 |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                 |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                       | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 500,00                                                                                                  | 0,00                                                 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом                                                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 19 055,79                                                                                               | 19 055,79                                            |
| Расходы по обслуживанию шлагбаума                                                                         | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 600,00                                                                                                  | 600,00                                               |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                 | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 1 800,00                                                                                                | 1 800,00                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомовой антенны                                                               | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 1 200,00                                                                                                | 1 200,00                                             |
| Общедомовые нужды                                                                                         | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 3 368,28                                                                                                | 3 368,28                                             |
| Резервный фонд                                                                                            | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 332,49                                                                                                  | 332,49                                               |
| Итого                                                                                                     |                                                                                |                                   | 35 905,85                                                                                               | 36 414,24                                            |
| Вознаграждение                                                                                            | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 997,47                                                                                                  | 997,47                                               |
| Итого                                                                                                     |                                                                                |                                   | 36 903,32                                                                                               | 37 411,71                                            |

2. Всего за период с “01 ” \_\_\_\_\_ ноября 2018 г. по “30 ” \_\_\_\_\_ ноября 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 411,71  
(Тридцать семь тысяч четыреста одиннадцать ) рублей 71 копейка.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Вилкова Наталья Борисовна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

